| | CLASIFICACIÓN | PERSP. |
|---|---|---|
| Administración Maestra | | |
| 25-05-26 | Adecuada | |
| 13-06-25 | Adecuada | |

# FELLER RATE CONFIRMA EN "ADECUADA" LA CALIDAD DE AFIANZA EXPERTO COMO ADMINISTRADOR MAESTRO.

25 MAYO 2026 | SANTIAGO, CHILE

Feller Rate confirmó en "Adecuada" la calidad de Afianza Administración Maestra SpA (Afianza Experto) como administrador maestro.

La evaluación de Afianza Experto SpA. como administrador maestro obedece a las capacidades de sus sistemas tecnológicos y a la experiencia de su equipo de profesionales, con foco en una excelencia operacional, con procesos formalizados y adecuados controles.

Sus servicios se orientan a la administración maestra de activos financieros, los que incluyen la supervisión y verificación de las funciones de los participantes en las estructuras financieras. A su vez, otorga apoyo tecnológico en la selección de activos, supervisión del comportamiento crediticio de las carteras con reportes a medida de cada negocio, valorización diaria del activo, así como ***due diligence***. Realiza, también, la función de ***backup servicer*** del administrador primario. Además, ofrece servicios integrales de soporte especializado en el proceso de evaluación y toma de decisiones para la inversión en carteras de créditos, pagos recurrentes y activos alternativos.

Afianza Experto realiza la administración maestra en Chile a carteras por un total de activos cercanos a USD 343 millones al cierre de diciembre de 2025, registrando un crecimiento cercano a un 12% con relación a igual fecha de 2024. Los servicios fueron otorgados a 9 fondos y 1 patrimonio separado de 7 clientes distintos - de carteras automotrices, hipotecarias, de administración de garantías y de equipos - en Chile y Perú, Durante 2025 se observa una mayor diversificación en clientes, no obstante, su cartera aún muestra una alta concentración. En efecto, los tres mayores clientes representaron el 69% de los ingresos acumulados al cierre de año.

La compañía posee sistemas flexibles e infraestructura tecnológica alineada con los requerimientos del negocio y sus proyecciones de expansión. Estos cuentan con adecuados estándares de seguridad y respaldo, que se someten a revisión constante para mantenerlos actualizados y plenamente operativos. Las aplicaciones son diseñadas internamente, especializadas según los activos administrados.

El plan de continuidad operacional de la entidad busca asegurar tanto su información y software de aplicación, como los datos que administran de sus clientes.

Afianza Experto tiene un buen perfil financiero, con un nulo endeudamiento financiero y una buena capacidad de generación interna y liquidez, que le permiten sustentar su crecimiento.

La estructura de Afianza Experto es simple y acorde con el tamaño actual de la cartera administrada, consolidándose de la mano de su crecimiento. Para enfrentar adecuadamente el foco de los negocios de la compañía, la organización se compone de profesionales que conforman principalmente las áreas de infraestructura, ingeniería de desarrollo y gerencia de cuentas de clientes. Adicionalmente, la compañía cuenta con el apoyo y la experiencia del grupo de empresas Afianza, cuyo foco de negocios es la gestión integral de carteras de crédito, incluyendo la originación, administración de activos, asesoría tecnológica y servicios de consultoría. Con el fin de evitar los conflictos de interés que puedan originarse entre empresas relacionadas, los equipos de trabajo difieren entre ambas compañías, así como también, implementaron diversos controles y procedimientos para la protección de la información confidencial.

Durante 2025, a nivel corporativo, se creó la gerencia de Compliance y Auditoría Interna, con el objetivo de hacer una revisión de auditoría completa a cada una de las sociedades del grupo y apoyar al cumplimiento regulatorio. Asimismo, Afianza Experto comenzó con

la revisión de los principales riesgos de sus procesos, con el fin de implementar el Plan de Auditoría para 2026.

## EQUIPO DE ANÁLISIS

Andrea Huerta – Director Asociado / Analista principal

Carolina Franco – Director Senior / Analista secundario

Contacto: Andrea Huerta - Tel. 56 2 2757 0400

Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor si no que se basa en información pública remitida a la Comisión para el Mercado Financiero, a las bolsas de valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor a ellas, a Feller Rate o a terceros, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables; sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.
Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.

Para más información, revisa nuestros Términos de Uso y Limitación de Responsabilidad