

## FELLER RATE RATIFICA EN "A+" LA CLASIFICACIÓN DE LA SOLVENCIA Y LA LÍNEA DE BONOS DE TECNO FAST S.A. LAS PERSPECTIVAS SON "ESTABLES".

9 DECEMBER 2020 - SANTIAGO, CHILE

Feller Rate ratificó en "A+" la clasificación de la solvencia y la línea de bonos de Tecno Fast S.A. Las perspectivas de la clasificación son "Estables".

La clasificación "A+" refleja un perfil de negocios "Satisfactorio" y una posición financiera "Satisfactoria".

Tecno Fast ofrece soluciones constructivas industrializadas, fabricando módulos en sus 3 plantas, dos en Chile y una en Perú, a través de un proceso de producción integrado. Este va desde la ingeniería hasta el montaje, junto con la comercialización tanto de módulos de fabricación propia como importados.

En sus comienzos, la compañía se especializó en atender a mineras, brindándoles soluciones de alojamiento en lugares lejanos a las urbes. En la actualidad, posee dos líneas de negocios: Ventas, en la cual los proyectos mineros siguen siendo el principal impulsor, y Arriendos de Módulos, el eje del plan de crecimiento de la compañía a futuro. A diciembre de 2019, poseían 298.954 m2 disponibles para arriendo, repartidos en 4 países y en tres tipos de clientes.

El avance de la pandemia Covid-19 durante este año ha obligado a distintos países, incluido Chile, a tomar diversas medidas para evitar la propagación del virus. Debido a su dependencia en la realización de proyectos mineros, el segmento de Ventas de Tecno Fast está expuesto. Este tuvo un impacto en sus ingresos durante el segundo trimestre, debido a la postergación de algunos proyectos. Sin embargo, se observa una recuperación a septiembre, debido a la reanudación de las obras paralizadas gracias a la flexibilización de las medidas sanitarias.

Cabe destacar, sin embargo, que el segmento de arriendo ha tenido un impacto mínimo por la pandemia e incluso se ha visto un aumento en la demanda de módulos por parte de algunos clientes. Esto le ha permitido a la compañía, a nivel consolidado, mantener una robusta liquidez y satisfactorias coberturas.

Al cierre de septiembre de 2020, los ingresos fueron de \$ 79.065 millones, con un aumento de 0,2% debido, en su mayoría, a la mayor superficie arrendada. El Ebitda ajustado del período fue de \$ 16.926 millones, con un margen Ebitda ajustado de 21,4%.

La deuda financiera alcanzó los \$ 77.050 millones al cierre de septiembre de 2020, con un alza de 47,8% con respecto de igual periodo del año anterior. Ello, producto de la colocación del bono serie A en febrero de 2020, realizada con el fin de extender el perfil de vencimientos y financiar el plan de inversiones. Los indicadores financieros muestran un deterioro, con un deuda financiera neta sobre Ebitda ajustado de 2,9 veces y un Ebitda sobre gastos financieros de 5,9 veces.

La liquidez es "Robusta", considerando una generación de flujos para los próximos 12 meses en torno a \$ 16.000 millones, una caja por \$ 18.466 millones a septiembre de 2020, líneas de crédito no comprometidas, pago de dividendos y vencimientos de corto plazo por \$ 7.501 millones

### PERSPECTIVAS: ESTABLES

ESCENARIO BASE: Considera que la compañía continuará impulsando el crecimiento de su segmento de arriendos, otorgándole mayor estabilidad a su generación de flujos. Asimismo, se espera que el indicador de deuda financiera neta sobre Ebitda ajustado se

	CLASIFICACIÓN	PERSP.
<b>SOLVENCIA</b>		
Nov-20	A+	Estables
Apr-20	A+	Estables
<b>LÍNEA BONOS 998 - A, Línea</b>		
Nov-20	A+	Estables
Apr-20	A+	Estables

mantenga debajo de las 3,0 veces.

ESCENARIO DE BAJA: Podría ocurrir en caso de evidenciar un empeoramiento en las condiciones de mercado producto del avance de la pandemia Covid-19, que provoque cancelaciones de proyectos mineros o un impacto en la mora y vacancia de los arriendos. Además, puede gatillarse en caso de que se observe un aumento en el endeudamiento de forma estructural.

ESCENARIO DE ALZA: Se considera poco probable en el corto plazo.

Contacto: Esteban Sánchez - Tel. 56 2 2757 0400