

## FELLER RATE CLASIFICA EN "AA-" LA NUEVA LÍNEA DE BONOS DE SMU. LAS PERSPECTIVAS SON "ESTABLES".

12 JUNE 2024 - SANTIAGO, CHILE

Feller Rate clasificó en "AA-" la nueva línea de bonos de SMU S.A. Las perspectivas de la clasificación son "Estables".

La clasificación "AA-" asignada responde a un perfil de negocios "Satisfactorio" y una posición financiera "Satisfactoria".

SMU participa en la industria nacional de supermercados a través de distintos canales de venta: supermercados (Unimarc), mayoristas (Mayorista 10, Alvi y Super 10) y e-grocery. La entidad cuenta, además, con participación en la industria de supermercados en Perú, a través de las marcas Mayorsa y Maxi Ahorro.

Al primer trimestre del presente año, SMU evidenció ingresos por \$711.564 millones, mostrando un avance del 1,0% en comparación a marzo de 2023. Esto se explica por la mantención de las condiciones adversas en términos económicos a nivel nacional, que ha impactado el comportamiento de compra de los consumidores. Ello ha influido en la sustitución de productos, lo que se ha reflejado en un *ticket* promedio bajo. Sin embargo, el número de clientes y de transacciones evidenciaron un aumento, lo que se considera una señal favorable para la compañía.

Lo anterior coincide con una leve caída en el SSS a marzo de 2024 a nivel nacional (-1,0%), proveniente, principalmente, de las cadenas mayoristas (-4,3%). No obstante, el formato Super 10 –parte del foco de su plan de crecimiento- ha evidenciado un SSS de 12%; en el caso de Unimarc, se registró un aumento del 0,4% durante el periodo.

Los costos de ventas bajaron en 0,3%, mientras que los gastos de administración y venta (incorporando la depreciación), más los gastos de distribución, se incrementaron un 6,7% con respecto a marzo de 2023. Ello se explica por los efectos inflacionarios, tarifas de transporte, aumento en el salario mínimo promedio, costos asociados a la apertura de tiendas y mayores tarifas en servicios de electricidad y seguridad, entre otros. Lo anterior, en parte, se vio compensado gracias a la estrategia de optimización de gastos de la entidad.

A marzo de 2024, la generación de Ebitda ajustado alcanzó \$44.211 millones, registrando una caída del 4,9% en comparación a marzo de 2023. Como consecuencia, el margen Ebitda ajustado de SMU disminuyó hasta 6,2% (6,6% a marzo de 2023), pero se mantuvo por sobre los rangos históricos.

La deuda financiera del periodo fue de \$1.099.472 millones, evidenciando un avance del 1,8% con respecto a diciembre de 2023. La deuda financiera ajustada, en tanto, se incrementó un 3,3%. Al incorporar los niveles de caja, se observa una caída de 13,6%, debido al mayor monto en dicho ítem producto del pago de indemnización del seguro - que incluye pérdidas reconocidas por daños en octubre de 2019 (\$51.815 millones)- y del incremento proveniente de la colocación de los bonos serie AR en marzo (\$37.029 millones).

La base patrimonial ha mantenido una tendencia creciente, pasando desde \$350.008 millones en 2016 hasta \$834.718 millones a marzo de 2024. Lo anterior, sumado a una disminución de la deuda financiera ajustada de la entidad, ha generado una mejora estructural en el *leverage* financiero ajustado, el cual se ha mantenido en 0,7 veces en los últimos años (exceptuando 2020).

Actualmente, la entidad se encuentra en proceso de inscripción de una nueva línea de bonos por UF 3 millones, a un plazo de 10 años, cuyos fondos serán utilizados, principalmente, para el refinanciamiento de pasivos financieros.

	CLASIFICACIÓN	PERSP.
<b>Solvencia</b>		
Apr-24	AA-	Estables
Aug-23	AA-	Estables
<b>Línea Bonos 1098, 649, 650, 668, 964, 965 - AK, AL, AN, AO, AP, B, D, Línea, T, W</b>		
Apr-24	AA-	Estables
Aug-23	AA-	Estables
<b>Línea Bonos 1171 - Línea</b>		
Apr-24	AA-	Estables
Feb-24	AA-	Estables
<b>Línea Bonos 1171 - AQ, AR</b>		
Apr-24	AA-	Estables
Mar-24	AA-	Estables
<b>Línea Bonos En Proceso[10a] - Línea</b>		
Jun-24	AA-	Estables

A marzo de 2024, el ratio de pasivos financieros netos ajustados sobre Ebitda ajustado fue de 2,1 veces (2,4 veces en 2023), mientras que la cobertura de Ebitda sobre gastos financieros ajustados (descontando efecto de arrendamiento IFRS 16) permaneció por sobre las 7 veces (8,0 veces al primer trimestre de 2024). Lo anterior se encuentra en línea con la actual categoría de riesgo asignada.

## PERSPECTIVAS: ESTABLES

---

ESCENARIO BASE: Feller Rate espera que la diversificación de las operaciones de la entidad permita compensar bajas en algunos de los segmentos en donde participa. Asimismo, considera que su estrategia, que contempla la adaptabilidad de su mezcla de productos a las necesidades del cliente, un manejo adecuado de la cadena de suministros y fortalecimiento de marca, permitirá una mayor flexibilidad ante los escenarios económicos esperados.

A su vez, estima que la compañía mantendrá una adecuada política de endeudamiento para financiar su plan estratégico, sosteniendo, de forma estructural, un endeudamiento e indicadores de cobertura acordes con los rangos para su actual clasificación.

ESCENARIO DE BAJA: Se podría dar de observarse un mayor deterioro sobre la actividad económica nacional en comparación a lo considerado en el escenario base, de forma que se generen presiones estructurales en la compañía. Adicionalmente, podría darse ante políticas financieras más agresivas, que fueren los indicadores crediticios de la compañía hacia valores por fuera de los rangos esperados.

ESCENARIO DE ALZA: Se estima poco probable en el corto plazo.

## EQUIPO DE ANÁLISIS:

---

- ⦿ Felipe Pantoja – Analista principal
- ⦿ Esteban Sánchez – Analista secundario
- ⦿ Nicolás Martorell – Director Senior

Contacto: Felipe Pantoja - Tel. 56 2 2757 0400