

## FINALIZA LA CLASIFICACIÓN DEL SÉPTIMO PATRIMONIO SEPARADO DE SECURITIZADORA SECURITY.

4 OCTOBER 2024 - SANTIAGO, CHILE

Feller Rate finaliza la clasificación del Séptimo Patrimonio Separado de Securitizadora Security S.A. Los bonos estaban respaldados por contratos de leasing habitacional directo, originados y administrados por Inmobiliaria Mapsa S.A.

Con fecha 12 de septiembre de 2024, se realizó la Junta de Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Séptimo Patrimonio Separado de Securitizadora Security. Su objetivo fue definir el mecanismo de liquidación del patrimonio separado, ante el vencimiento de la serie subordinada el 1 de octubre de 2024, conforme a las condiciones estructurales del patrimonio separado. Se acordó el pago de la serie con los recursos disponibles en el patrimonio separado, luego de cancelar lo adeudado a los prestadores de servicios autorizados en el contrato de emisión, por los servicios entregados hasta el 30 de septiembre de 2024. De esta manera, se da término a su clasificación.

A la fecha de finalización de la emisión, los títulos de la serie subordinada E estaban clasificados en "C".

### EQUIPO DE ANÁLISIS

Andrea Huerta – Analista principal

Carolina Franco – Director Senior

Contacto: Andrea Huerta - Tel. 56 2 2757 0400